



Ein besonderes Lebensgefühl Ein Haus im amerikanischen Landhausstil



Svedo, Potsdam, Baujahr 2004,
waagerechte Fichtenholzfassade,
Typ: Svedo AmericanDream Goldenville

www.svedo.de

Kennen Sie sie nicht auch? Diese Sehnsucht nach der Großzügigkeit und dem „easy living“ der neuen Welt? Fast jeder von uns hat diesem amerikanischen Traum schon einmal in Gedanken nachgehungen. Was können Sie tun? Nun ja, Sie könnten auswandern. Oder an der jährlich stattfindenden Green-Card-Lotterie teilnehmen (unter www.american-dream.de). Aber was können Sie tun, wenn Sie Ihren Traum hier in Deutschland, Österreich oder in der Schweiz verwirklichen wollen? Wir bieten Ihnen all diese Möglichkeiten und das bundesweit zu einheitlichen Preisen.

Großzügigkeit, selbst bei begrenzten Flächen, offene, mit dem Wohnraum verbundene Küchen, hohe Räume, Galerien, von Säulen gestützte Veranden, Einbauschränke und viele weitere amerikanische Wohnideen können Sie mit uns verwirklichen. Nutzen Sie unsere Erfahrung im Holzbau und im individuellen Bereich der Herstellung hochwertiger Hauskonzepte.

In Amerika ist vieles so einfach und dort gilt auch „easy going“ im Hausbau. Für deutsche Baufamilien, die Gefallen an der wunderschönen Architektur amerikanischer Häuser im Farmer- oder Country Stil gefunden haben, stellt sich aber die Frage: Wer kann uns das hier bauen? Die Antwort lautet Svedo. Der Reiz amerikanischer Häuser dieser Stilrichtungen liegt in der Vereinigung von Natürlichkeit und Gemütlichkeit, ob sachlich-funktional, verspielt und romantisch oder von jedem ein wenig. In jedem Fall ist das Ergebnis ein Zuhause mit einzigartiger Wohnatmosphäre.

Großzügige Räume mit viel Platz und Bewegungsfreiheit, überdachte Veranden mit Sprossenfenstern, verspielte Dachformen und harmonische Anbauten prägen unsere Entwürfe in dieser Stilrichtung. Natürlich müssen Sie bedenken, dass auch das „richtige“ Grundstück dazu vorhanden sein muss. Wir bauen Ihren amerikanischen Traum für Sie individuell geplant und nach deutschem Baurecht und nach deutschen Baunormen und statischen Bestimmungen. Damit haben Sie die Sicherheit, die Sie für eine solch wichtige Entscheidung im Leben brauchen.

Mit Holz bauen heißt mit der Natur bauen. Holzhäuser haben eine ganz besondere Ausstrahlung. Insbesondere aus Nordamerika kennen wir unvergleichliche Häuser, die mit Ihrem Baustil und Ihrer Ausstrahlung begeistern. Woher aber ein solches Haus hier nehmen? Die Möglichkeiten sind begrenzt. Einerseits möchte man nicht von den eigenen Vorstellungen abrücken, andererseits aber auch nicht auf in Deutschland gewohnte und bewährte Qualitätsstandards verzichten. Aus dieser Überlegung heraus sind Bauinteressenten auf uns zugekommen und fragten nach individuellen Holzhäusern im amerikanischen Stil.

Als modernes Holzbauunternehmen mit individueller Planungsmöglichkeit nahmen wir die Herausforderung an und haben diese Architektur und spezielle Ausrichtung mit in unser Angebot aufgenommen.



Ein besonderes Lebensgefühl Ein Haus im amerikanischen Landhausstil



Svedo, Potsdam, Baujahr 2004,
waagerechte Fichtenholzfassade,
Typ: Svedo AmericanDream Goldenville



Svedo, Goch, Baujahr 2006,
waagerechte Fichtenholzfassade,
Typ: Svedo AmericanDream Bloomfield



Svedo, Alzey, Baujahr 2003,
waagerechte Fichtenholzfassade,
Typ: Svedo AmericanDream Westwood

www.svedo.de

Nunmehr können wir den Interessenten solche Häuser in höchster Qualität und deutscher Fertigung bundesweit anbieten. Nutzen Sie als Bauherr unsere Erfahrung und unsere Kompetenz zum Bau Ihres Traumhauses. Über 300 fertig gestellte Häuser bundesweit sprechen für sich. Unsere Wände sind diffusionsoffen, Wasserdampf kann die Wand passieren, dennoch ist die Luftdichtigkeit gewährleistet.

Ein Svedo-Haus wird am Computer geplant und in unserem Werk in Teistungen millimetergenau vorgefertigt. Die Planung und die Produktion der Häuser, aber auch die Montage auf der Baustelle sind selbstverständlich güteüberwacht und entsprechen den höchsten Standards. Als Mitglied im GHAD, der Gütegemeinschaft Holzbau, Ausbau und Dach, sind wir verpflichtet, die Qualität unserer Häuser durch eine Güteüberwachung zu zertifizieren. Unsere Produktion und auch die Montage auf der Baustelle sind güteüberwacht. Svedo führt neben dem Ü-Zeichen ebenfalls das RAL-Zeichen 422 Holzhausbau für den Bereich Herstellung und Montage.

Die Frage nach den Kosten ist eine sehr wichtige Frage, die sich früher oder später jeder Bauinteressent stellen muss. Auf die Größe bezogen sind unsere American-Dream-Homes nicht kostenintensiver als ein „normales“ Svedo-Haus.

Bedingt durch die Größe der Häuser können die Kosten für unsere amerikanischen Landhäuser schon in höhere Regionen gelangen. Insbesondere die Mehrausstattung mit hochwertigen Einbauschränken, Wellnessbereichen und Zusatzausstattungen bestimmen letztendlich den Preis. Da der Preis von Größe und Ausstattung abhängt, lässt sich also nur sehr schwer eine genaue Aussage machen. Nach oben sind hier keine Grenzen gesetzt...

Wir bieten Ihnen:

- Sprossenfenster im Landhausstil
- exklusive, nach Außen öffnende Fenster
- geschwungene Treppen aus massivem Holz
- offene Kamine in bester handwerklicher Qualität
- romantische Fenstersitzplätze
- überdachte Veranden mit stilvollen Geländern
- luxuriöse Sanitärauswahl in typischen Designs
- verspielte Dachformen
- dunkle, edel wirkende Holzfußböden
- individuelle Einbaumöbel von höchster Qualität
- Galeriebauten und Fenstererker
- profilierte Türzargen und Fußleisten
- sichtbare Holzkonstruktionen
- exklusiver Holzzaun für Ihr Grundstück
- Wellnessbereich mit Pool und Sauna
- großzügige Raumaufteilung
- integrierte Garagenbauten
- Nebengebäude und Gästehäuser im passenden Stil
- Schindel- und Zinkdacheindeckungen
- individuelle Planung und Baubetreuung bis zum Einzug

Individualität und Exklusivität sind bei einem Svedo-Haus grundsätzlich im Preis inbegriffen. Lassen Sie Ihren Ideen freien Lauf.

Wir verwirklichen Ihre Vorstellungen.



living at home

Was zeichnet unsere amerikanischen Landhäuser aus?

think about it ... neues Denken, neue Häuser

Vom Entwurf zur Wirklichkeit. Wir verwirklichen Ihre Ideen



Svedo, Potsdam, Baujahr 2004,
waagerechte Fichtenholzfassade,
Typ: Svedo AmericanDream Goldenville



Svedo, Goch, Baujahr 2006,
waagerechte Fichtenholzfassade,
Typ: Svedo AmericanDream Bloomfield

www.svedo.de

Von der ersten Idee bis zum fertigen Haus...

Ein spannender Weg liegt vor Ihnen. Und vor uns.

Immer wieder erleben wir nach den ersten Gesprächen und Skizzen den Weg zu einem weiteren Traumhaus. Made by Svedo. Vom Planungsentwurf bis zur Entwurfsplanung, mit unserem technischen Büro können wir Ihnen das Gewünschte, Ihre Vision, zur Wirklichkeit werden lassen. Unsere große Stärke liegt hier in den vielfältigen Möglichkeiten und Erfahrungen, die wir im Holzrahmenbau gesammelt haben.

Nach der Entwurfsplanung erfolgen die Werkplanung und die Statik. Alles aus einer Hand. Jedes Wandelement, das wir verbauen, ist in unserem Werk in Teistungen geplant, gebaut, mit Dämmstoff befüllt, mit unserem eigenen Transport-LKW auf die Baustelle geliefert und fachgerecht montiert.

Dafür verbürgen wir uns mit dem Namen Svedo. Individualität und Exklusivität sind bei einem Svedo- Haus grundsätzlich im Preis inbegriffen. Lassen Sie Ihren Ideen freien Lauf.

Wir verwirklichen Ihre Vorstellungen.

Es gibt kaum etwas auf dieser Welt, das nicht irgend jemand etwas schlechter machen und etwas billiger verkaufen könnte, und die Menschen, die sich nur am Preis orientieren, werden die gerechte Beute solcher Machenschaften.

Es ist daher unklug, zuviel zu bezahlen, aber es ist noch schlechter, zuwenig zu bezahlen. Wenn Sie zuviel bezahlen, verlieren Sie etwas Geld, das ist alles.

Wenn Sie dagegen zuwenig bezahlen, verlieren Sie manchmal alles, da der gekaufte Gegenstand die ihm zugedachte Aufgabe nicht erfüllen kann.

Das Gesetz der Marktwirtschaft verbietet es, für wenig Geld viel Gegenwert zu erhalten. Nehmen Sie das niedrigste Angebot an, müssen Sie für das Risiko, das Sie eingehen etwas hinzurechnen. Und wenn Sie das tun, dann haben Sie genug Geld, um etwas besseres auch zu bezahlen.

John Ruskin um 1900