



Lieber mehr oder besser? Beides !

Wir haben uns lange und intensiv auf dem Markt der Passivhausanbieter umgeschaut.

Das Resultat war ernüchternd: Es gibt keine!



Svedo, Amtzell, Baujahr 2007,
Schindelfassade
Typ: Svedo LINIE_P

www.linie-p.de

Trotzdem werden Passivhäuser angeboten. Jeder bietet in einer Nische ein Passivhauskonzept an und hofft, das dann schon „irgendwie“ bauen zu können. Und wenn ein Kunde darauf anspringt? Dann kann man ja immer noch versuchen, ihm etwas Anderes aus der eigenen Produktpalette anzubieten. Manches ist da ganz gut und vieles ganz schön. Und alles ist ganz schön teuer. Irgendwie war das nicht das, was wir wollten. Das Gute war uns oft nicht gut genug. Das Schöne sah nur von weitem schön aus. Und das Teure war bei genauerem Hinsehen oft einfach ganz billig.

Was tun?

Am besten, sagten wir uns, wir entwickeln selbst ein Haus, in dem wir gerne wohnen würden. Am besten, wir fangen mit allem ganz von vorn an und erfinden das Passivhaus neu! Und genau das haben wir getan. Vom Keller bis zum Dach, von der Fassade über die ökologische Dämmung bis hin zum kleinsten Detail haben wir das Haus konsequent zu Ende gedacht. Das Resultat kann sich sehen lassen.

Es heißt Linie_P. Und es ist das schlüsselfertig angebotene Passivhaus in Holzständerbauweise.

Linie_P ist eine neue Marke auf dem Hausbaumarkt für KfW40- und Passivhäuser. Allerdings mit erfahrenen Partnern und allen Möglichkeiten einer kompetenten Planung, sowie einer hochwertigen handwerklichen Ausführung. Wir bieten Ihnen ein Konzept aus einer Hand, von der Planung bis zur schlüsselfertigen Übergabe.

Linie_P Häuser sind unverwechselbar

Linie_P ist als Anbieter von schlüsselfertig erstellten Häusern mit dem Mindeststandard KfW40 in ökologischer Holzrahmenbauweise einzigartig. Unsere Häuser entsprechen höchsten Qualitätsanforderungen in den Bereichen Planung und Fertigung. Sie als Bauherr erhalten somit neueste und zukunftssichere Technologie zum Festpreis. Wenn es angesichts der soziodemografischen Entwicklung unserer Gesellschaft überhaupt noch vernünftig ist, neue Häuser zu bauen, werden Standard-Häuser mit Standard-Haustechnik jedenfalls keine Chance auf Wertsteigerung und Werthaltigkeit mehr haben. Wir bieten Ihnen intelligente Planung des Baukörpers und der Heizungstechnik sowie RAL-zertifizierte Ausführung der Holzbauarbeiten bis zur Fertigstellung des Gebäudes.

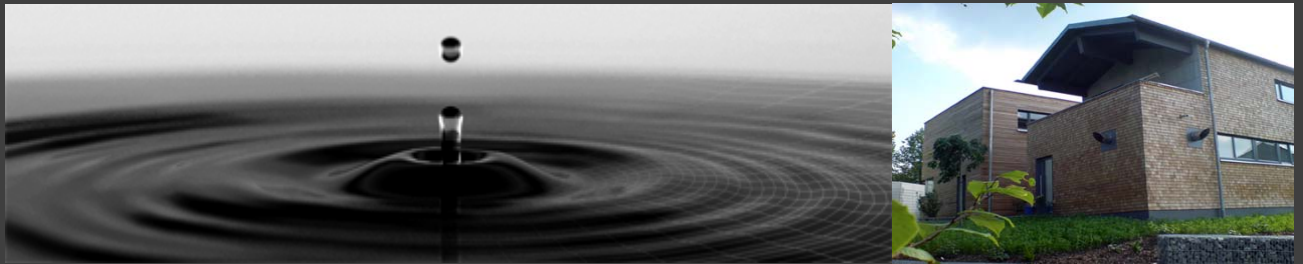


LiNiE_P-Häuser sind unverwechselbar!

Unsere Häuser entsprechen höchsten

Qualitätsanforderungen in den Bereichen Planung und Fertigung.

Sie als Bauherr erhalten somit neueste und zukunftssichere Technologie zum Festpreis.



Svedo, Biberach, Baujahr 2006,
Schindelfassade und Lamellenfassade,
Typ: Svedo LiNiE_P

www.linie-p.de

Warum LiNiE_P?

Linie_P-Häuser sind qualitativ hochwertig, architektonisch auf höchstem Niveau, mit optimal abgestimmter Haustechnik versehen, beruhen auf jahrelanger Erfahrung im Holzhausbau und sind preislich sehr attraktiv.

Die Linie_P bietet Ihnen jedes Linie_P-Haus bundesweit zum einheitlichen Festpreis an. Genaue Baubeschreibung und exakte Werkplanung sind bei uns selbstverständlich. Faire Vertragswerke für den Bauherren und den Holzbaubetrieb, sowie volle Gewährleistung über 5 Jahre mit Gewährleistungsbürgschaft bieten Ihnen die Sicherheit, die Sie für den Hausbau benötigen.

Der Hausbaumarkt ist sehr vielschichtig. Vor Angeboten verschiedenster Anbieter kann sich der interessierte Bauherr kaum retten. Jeder baut das Beste und jeder ist der Beste. Die Realität sieht leider oft ganz anders aus.

Treten Sie näher und erfahren Sie neues Bauen mit Linie_P-Häusern. Ökologische Bauweise, hochwertige Ausstattung und einzigartige Qualität. Wenn es um den Bau Ihrer eigenen vier Wände geht: gehen Sie auf Nummer sicher, bauen Sie mit Linie_P. Vergleichen Sie unser Angebot mit den Leistungen anderer Hausanbieter.

Ein LiNiE_P-Haus bietet Ihnen:

- mindestens KfW40 Energiesparhaus-Standard
- ökologische Bauweise
- inklusive diffusionsoffener Wandaufbau
- individuelle Architektur
- güteüberwachte Qualität
- hochwertige Produkte
- garantierten Festpreis
- garantierte Bauzeit
- Bauantragsabwicklung
- unabhängiger Blower-Door-Test
- Koordinierung der Hausanschlüsse
- individuelle Fassadengestaltung
- fachgerechte Werkplanung
- umfangreiche Baudokumentation
- Material nach AKÖH-Positivliste
- hochgedämmte Bodenplatte
- RAL-zertifizierte Produktion u. Montage

Das KfW 40 Holzhaus von Svedo

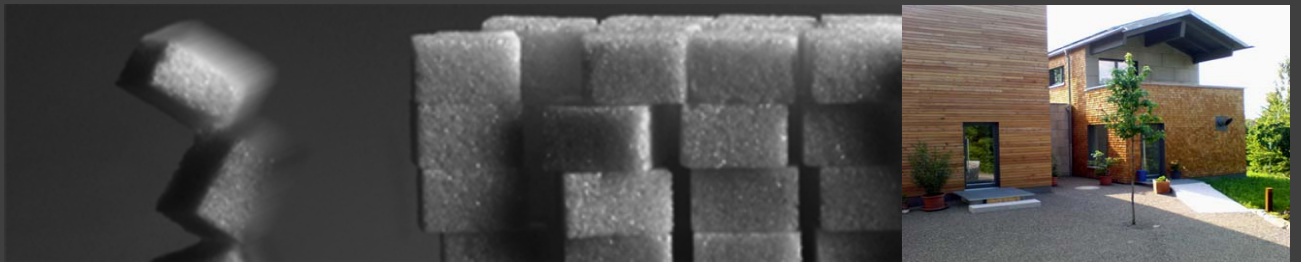
Mit einem Svedo-KfW-40-Energiesparhaus ist es möglich, einen Energieverbrauchsstandard zu erzielen, der nachprüfbar gemäß Energieeinsparverordnung (EnEV) nicht mehr als 40 kWh Primärenergie verbrauchen darf und somit noch einmal 1/3 unter dem Standard von einem KfW 60-Haus liegt.



LiNiE_P, das KfW40-Energiesparhaus von Svedo.

Wir haben uns lange und intensiv auf dem Markt der Passivhausanbieter umgeschaut.

Das Resultat war ernüchternd: Es gibt keine!



Svedo, Biberach., Baujahr 2006,
Lamellenfassade Lärche mit Schindelfassade Lärche,
Typ: Svedo LiNiE_P

www.linie-p.de

Das KfW-Programm dient der zinsgünstigen, langfristigen Finanzierung für die Errichtung, die Herstellung oder den Ersterwerb von KfW-40-Energiesparhäusern. Voraussetzung für eine Förderung eines KfW-40-Hauses ist, dass der Jahres-Primärenergiebedarf [Qp] nicht mehr als 40 kWh je m² Gebäudenutzfläche beträgt. Gleichzeitig muss der auf die wärmeübertragende Umfassungsfläche des Gebäudes bezogene spezifische Transmissionswärmeverlust [HT] den in der Energieeinsparverordnung (EnEV) (Anhang 1, Tabelle 1) angegebenen Höchstwert um mindestens 45 % unterschreiten.

Für alle KfW-40-Energiesparhäuser gilt: Der Jahres-Primärenergiebedarf [Qp] ist die Energiemenge, die zur Deckung des Energiebedarfs benötigt wird unter Berücksichtigung der zusätzlichen Energiemenge, die durch vorgelagerte Prozessketten außerhalb der Systemgrenze "Gebäude" bei der Gewinnung, Umwandlung und Verteilung des jeweils eingesetzten Brennstoffes entstehen.

Der Transmissionskennwert [HT] entspricht dem mittleren Wärmedurchgangskoeffizienten inkl. dem Einfluss der Wärmebrücken. Je kleiner der Wert gegenüber dem zulässigen, um so besser im Durchschnitt ist das Gebäude gedämmt, bzw. geplant.

Großen Einfluss auf den erzielten Wert hat also nicht nur der reine Wert der Dämmstärke, sondern vielmehr auch die intelligente Planung der Holzbaudetails zur Vermeidung von Wärmebrücken!

Der Jahres-Primärenergiebedarf [Qp] und der spezifische Transmissionswärmeverlust [HT] sind nach der EnEV zu ermitteln. Dies kann durch das Ingenieurbüro für Bau- und Energiekonzepte erfolgen, da der Bürohhaber sowohl im Bundesprogramm als zugelassener Energieberater als auch eine nach Landesrecht berechnete Person für die Aufstellung oder Prüfung der Nachweise nach der EnEV ist. Der äußerst niedrige Jahres-Primärenergiebedarf von 40 kWh je m² Gebäudenutzfläche AN ist zum Beispiel durch Kombinationen folgender Maßnahmen zu erreichen:

- * hochgedämmte Außenwände
- * hochgedämmtes Dach
- * hochgedämmtes Bodenplattensystem
- * gedämmte Kellerdecke
- * Dreischeiben-Wärmeschutzverglasung
- * Minimierung von Wärmebrücken
- * Lüftungsanlage mit kontrollierter Lüftung mit mindestens 80%iger Wärmerückgewinnung aus der Abluft
- * hohe geprüfte Luftdichtigkeit der Gebäudehülle
- * thermische Solaranlage
- * energieeffiziente Haustechnik
- * energieeffiziente Heizung

Für ein Svedo KfW-40-Energiesparhaus werden die Planungsgrundsätze für ein Passivhaus angesetzt.



Architektur für Ihr individuelles Holzhaus!

Wir verstehen Architektur als Ausdruck sozialer Prozesse.

Angestrebt sind architektonisch klare Bauten, die das Leben ihrer

Bewohner begleiten. Durch gekonnte Lichtführung, große Fensterflächen und das Installieren von Sonnendecks, wird die Natur ins Innere zitiert.

Es entstehen heitere, vom Tageslicht durchflutete Gebäude.



Svedo, Unterhomburg, Baujahr 2006,
Innenansicht Badgestaltung,
Typ: Svedo LiNiE_P

www.linie-p.de

Das Ganze ist mehr als die Summe seiner Teile

Als zukunftsorientiertes Unternehmen bauen wir Häuser mit einem gehobenen ökologischen Anspruch. Wir sind erfahrene Experten in den Bereichen Architektur, Werkplanung, Gebäudetechnik, Baustoffwahl, Herstellung und Montage von ökologischen Häusern in Holzrahmenbauweise.

Die Komplexität moderner Gebäude erfordert dieses hohe Maß an technischem, architektonischem, ökologischem und handwerklichem Wissen. Lassen Sie sich auf Linie_P ein und erfahren Sie, wie einfach es sein kann, Ihren Wunsch nach einem behaglichen, energiesparenden und zukunftssicheren Haus zu erfüllen.

Wir bieten Ihnen mit dem ganzheitlich geplanten Qualitätsholzhaus der Marke Linie_P ein wertvolles und sehr individuelles Zuhause, das Ihnen Ihr Leben lang gesundes Wohnen, Freude und Lebensqualität sichert.

Mehr Leben

Mit einem Linie_P-Haus haben Sie einen Partner fürs Leben gefunden. Steigende Öl- und Gaspreise, Ungewissheit der Energieversorgung und ökologisches Gewissen können Ihnen fast egal sein. Entspannen Sie sich in einem kostengünstig zu beheizenden und ökologisch durchdachten Haus. Nutzen Sie schon heute die Vorteile eines Passivhauses. Ein Linie_P-Haus befreit Sie von zukünftigen Versorgungsengpässen und Preisanstiegen. Ihr Linie_P-Haus ist auch in Zukunft wertstabil und wird immer begehrt sein.

Mehr Möglichkeiten

Linie_P ist ein klar strukturiertes, bis in die Details durchdachtes Passivhauskonzept. Jedes Linie_P-Haus vereint somit ein multifunktionales Raumkonzept mit einer bis in die Details durchdachten Haustechnik mit kontrollierter Wohnraumbelüftung und modernster Wärmepumpentechnik. Durch intelligente statische Systeme ist der Grundriss sehr variabel und erlaubt einfache Umbauarbeiten und die Möglichkeit, Ihr Haus immer wieder an die Bedürfnisse Ihrer Familie anzupassen.

Mehr Innovation

Linie_P ist ein ganzheitliches Baukonzept mit einer durchgängigen Plattformstrategie. Wir bieten Ihnen somit sämtliche Vorteile unserer innovativen Bauweise in jedem Linie_P-Haus. Das ermöglicht mehr Qualität und Innovation in der Planung, der Produktion und auf der Baustelle. In der technischen Ausstattung, der Wahl der Materialien und der baulichen Ausführung steht Linie_P für moderne Kundenwünsche.

Mehr Qualität

In einem Linie_P-Haus gelten von der Planung, über den Entwurf bis zur Fertigstellung höchste Qualitätsmaßstäbe. Auf Linie_P abgestimmte Lösungen erlauben bestmögliche Leistungen aller am Bau beteiligter Gewerke, höchste Funktionstüchtigkeit aller Einzelkomponenten, sowie beste Gebrauchsfertigkeit aller Ausstattungselemente. Bei allen Bau- und Ausstattungskomponenten treffen wir eine Wahl zwischen den anerkannt besten Qualitätsprodukten für Sie. Aufgrund unserer jahrelangen Erfahrung in diesem Bausegment garantieren wir Ihnen somit ein sehr gutes Preis- / Leistungsverhältnis.